

## terreno en venta Elda, Vinalopó Mitjà



En una de las áreas residenciales más demandadas de Elda, esta amplia parcela urbana de 1.320 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad perfecta para construir la vivienda que siempre imaginaste. Con un techo máximo edificable de 1180 m<sup>2</sup> y hasta una ocupación de la parcela de 528 m<sup>2</sup>.~Su ubicación privilegiada combina tranquilidad, seguridad, entorno natural y cercanía al centro urbano.~~El acceso es cómodo y directo desde la calle, gracias sus 16 metros de fachada, su gran tamaño permite proyectar una vivienda con amplias zonas ajardinadas, piscina, porche y garaje, sin renunciar al espacio.~~Una excelente opción para particulares que buscan una casa a medida en una de las zonas más valoradas y exclusivas de Elda.~~No dejes escapar esta oportunidad!!!~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6332036**  
referentie: **HA02359**  
nabij of in: **Elda**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Habitatia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1320 m2
prijs:	€ 286.500