

## terreno en venta Els Poblets, Marina Alta



Hay solares... y hay oportunidades.~~Esta parcela urbana situada en Els Poblets, dentro del núcleo urbano y a pocos minutos de Dénia, pertenece claramente al segundo grupo. No solo por sus dimensiones, sino por dónde está, lo que permite construir y el momento urbanístico que vive la zona.~Con una superficie total de 2.115,40 m2 y orientación este, el suelo ofrece una combinación muy difícil de encontrar hoy en la Marina Alta: capacidad edificatoria, entorno consolidado y cercanía real al mar.~~Datos urbanísticos clave (claros y aprovechables):~~Superficie de parcela: 2.115,40 m2~~Edificabilidad máxima: hasta 5.040 m2 construidos~~Ocupación básica: 40%~~Número mínimo de viviendas: 18-20 adosados~~Superficie mínima edificable: 160 m2 x número de viviendas~~Parámetros que permiten desarrollar un proyecto residencial coherente, escalable y muy atractivo para el mercado actual, ya sea en formato viviendas unifamiliares, adosados o residencial de baja densidad.~~Además, disponemos de anteproyecto, lo que reduce tiempos, incertidumbre y facilita una toma de decisión rápida. Nuestro arquitecto especializado puede explicarlo al detalle y valorar distintas alternativas de desarrollo.~~Els Poblets: una ubicación que se vende sola~Els Poblets se ha consolidado como una de las zonas más demandadas del entorno de Dénia por un motivo claro:~ofrece calidad de vida, servicios y tranquilidad, sin perder conexión con los puntos clave de la Costa Blanca.~~En el entorno inmediato encontrarás:~~Centros médicos y colegios~~Comercios, restauración y servicios diarios~~Parques y zonas verdes~~Urbanizaciones consolidadas~~Zona de paso con buena visibilidad y accesos~~~Y lo más importante para el comprador final:~~A pocos minutos de las playas de Dénia~~Excelente conexión con el centro urbano~~Entorno residencial estable, no estacional~~Alta demanda tanto de vivienda habitual como de segunda residencia~~Aquí se compra para vivir... y para quedarse.~~Por qué este suelo tiene salida real:~~La demanda en la Marina Alta ha cambiado.~~Hoy se buscan viviendas:~~~Bien ubicadas~~~Con servicios cerca~~~Con buena orientación~~~En zonas tranquilas pero vivas todo el año:~~~Este solar cumple con todo eso y, además, permite crear producto adaptado al mercado actual, algo clave para promotores e inversores.~No es suelo para especular:~es suelo para desarrollar, vender y rotar.~~Un proyecto con base sólida~Contar con anteproyecto, parámetros claros y un equipo técnico que lo conoce todo marca la diferencia.~Aquí no vendemos solo una parcela: ofrecemos una oportunidad con visión y estructura.~~Solicite más información y deje que nuestro arquitecto le explique, sin rodeos, qué se puede hacer y cómo sacarle el máximo rendimiento.~~Suelo urbano en la Costa Blanca con edificabilidad real y demanda garantizada.~Las buenas oportunidades no se anuncian durante mucho tiempo.Disponemos de un Anteproyecto, solicite más información y nuestro arquitecto experto le explicara al detalle.~~

Hispacasas id: **6324483**  
referentie: **s-elspoblets**  
nabij of in: **Els Poblets**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **3022 m2**  
prijs: **€ 800.000**

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**