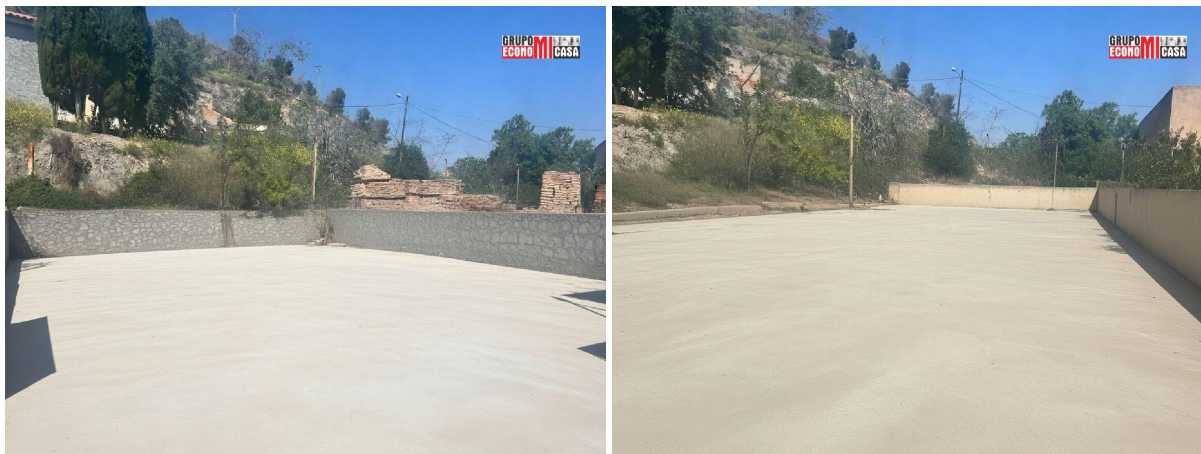


terreno en venta Esparragalejo, Merida



Si estás buscando el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños, este terreno de 418 m² en El Esparragal es una oportunidad única que no puedes dejar pasar. Situado en una zona tranquila y en pleno crecimiento, combina la serenidad de un entorno natural con la comodidad de tener todos los servicios cerca. Gracias a su generosa superficie, podrás diseñar una vivienda a tu medida, incorporando un amplio jardín, piscina, zona de recreo o cualquier espacio que tu imaginación te permita, adaptándose al estilo de vida que siempre has deseado. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno seguro, armonioso y lleno de posibilidades, donde cada detalle puede convertirse en el hogar que siempre imaginaste, rodeado de tranquilidad y con un ambiente ideal para toda la familia. Esta es la oportunidad que estabas esperando al mejor precio de mercado. Llámamos, estaremos encantados de atenderte. ~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 8% (7.920 €), pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de

precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6371732**
referentie: **GEPP0067**
nabij of in: **Esparragalejo**
regio: **Merida**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **29 m2**
opp. terrein: **418 m2**
prijs: **€ 99.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**