

terreno en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat



Parcela exclusiva ubicada en la mejor zona de Sant Just Desvern, un entorno residencial premium junto a Barcelona, conocido por su tranquilidad, seguridad y calidad de vida.~~Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar~Entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes y todos los servicios~A pocos minutos de los principales colegios internacionales de referencia~Excelente conexión con Barcelona y acceso rápido a transporte y comercios~~Esta parcela es perfecta para quienes desean diseñar y construir su propia vivienda en una de las zonas más demandadas.~~Proyecto / Superficies asignadas ~• Superficie útil bajo rasante: 220,95 m2~• Superficie útil sobre rasante: 325,20 m2~• Superficie útil total: 546,15 m2~• Superficie construida bajo rasante: 269,30 m2~• Superficie construida sobre rasante: 417,70 m2~• Superficie construida total: 687,00 m2~• Superficie exterior total: 561,65 m2~• Superficie piscina: 39,00 m2~~Desglose por plantas ~• Sótano II: útil 127,15 m2 | construida 147,95 m2 | exterior 39,90 m2~• Sótano I: útil 93,80 m2 | construida 121,35 m2 | exterior 23,30 m2~• Planta baja: útil 118,80 m2 | construida 148,10 m2 | exterior 471,05 m2 | piscina 39,00 m2~• Planta primera: útil 115,70 m2 | construida 149,50 m2 | exterior 3,40 m2~• Planta segunda: útil 90,70 m2 | construida 120,10 m2 | exterior 24,00 m2~~Parámetros urbanísticos (según planeamiento aplicable indicado en documentación)~• Edificabilidad normativa: 0,75 m2st/m2s (en documentación también consta resultado de proyecto 0,55 m2st/m2s)~• Altura reguladora máx.: 9,15 m~• N° plantas: PB + 2PP~• Separaciones: 5 m a calle / 3 m a vecinos~• Ocupación: reducción de ocupación indicada 33%~~Para más información y documentación del proyecto, no dudes en contactar.

gegevens woning

Hispacasas id: **6350846**
referentie: **STR02-1**
nabij of in: **Esplugues De Llobregat**
regio: **Baix Llobregat**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **44 m2**
opp. terrein: **710 m2**

contact

makelaar: **Axe**
naam: **inmovilla 9298**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620835598**

prijs:

€ 1.300.000