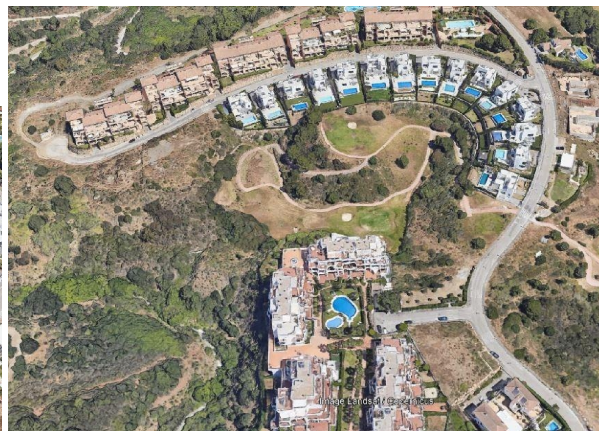


terreno en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



Si buscas una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una ubicación privilegiada, esta parcela en La Resina Golf es lo que necesitas. Situada en una de las zonas más exclusivas de Estepona, rodeada de tranquilidad, naturaleza y lujo, es perfecta para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura. ~~ Características destacadas: ~ Terreno llano , sin edificaciones a derribar, listo para construir. ~ Superficie de 1,216.32 m2 , ofreciendo un amplio espacio para una residencia excepcional. ~ Edificabilidad de 364.90 m2 + sótano , con grandes posibilidades de diseño y confort. ~ Ocupación máxima del 30% , asegurando privacidad y armonía con el entorno. ~ Altura permitida PB+1 (hasta 7 metros) , ideal para una residencia de dos plantas con espectaculares vistas. ~ Máximo de viviendas: 1 , garantizando exclusividad y tranquilidad. ~~Ubicada en una zona estratégica, esta parcela está cerca de prestigiosos campos de golf, playas paradisíacas y todos los servicios esenciales. Es una opción ideal tanto para quienes desean construir su hogar como para aquellos que buscan una inversión inmobiliaria de alto nivel. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 21 % y AJD 1,2 % , además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación.~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~IVA:79.800€~AJD: 4.560€~Notaría: Entre 1.140€ (0,3%) y 1.900€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 380€ (0,1%) y 1.140€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6237718**
referentie: **3476-03825**
nabij of in: **Estepona**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

1216 m²

prijs:

€ 380.000