

## terreno en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



TERRENO URBANO CON PROYECTO APROBADO ~Oportunidad Única: Parcela de 556 m2 en Valle Romano, Estepona~~Se vende exclusiva parcela urbana de 556 m2 ubicada en el corazón de la Costa del Sol, específicamente en la prestigiosa zona de Valle Romano, Estepona.~~Este terreno representa una inversión inmejorable para quienes buscan construir en un entorno natural privilegiado, rodeado de una enorme riqueza paisajística donde la sierra se encuentra con el mar. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los puntos más exclusivos de la costa.~~Ubicación y Entorno~~Conexión inmejorable: A tan solo 8 minutos de la playa y a 15 minutos de centros de referencia como Marbella y Sotogrande.~~~Paraíso del Golf y Deporte: Situada muy próxima al exclusivo Valle Romano Golf & Resort y a los reconocidos clubs de Polo de Sotogrande.~~~Entorno privilegiado: El terreno se encuentra en una zona de gran valor, con acceso rápido a Castillo de la Duquesa, Manilva, Puerto Banús y Benahavís.~~Características de la Parcela~~Superficie total: 556 m2.~~~Entorno: Zona consolidada, segura y rodeada de naturaleza con vistas evocadoras.~~~Potencial: Ideal para un proyecto residencial que busque aprovechar la luz natural y el contacto directo con el paisaje de la Costa del Sol.~~No pierda la oportunidad de adquirir un terreno en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.~~El Documento Informativo~Abreviado está a su disposición.~Gastos: Impuestos (ITP o~IVA+AJD) + gastos de notaría y~registro.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334869</b>
referentie:	<b>7180-FS1</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>559 m2</b>
prijs:	<b>€ 295.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Keller Williams Marbella</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952831200</b>