

terreno en venta Finestrat, Marina Baixa



La parcela se encuentra en suelo urbanizable con calificación residencial general (RG), lo que permite:~ Vivienda unifamiliar (adosada, pareada o aislada)~ Vivienda plurifamiliar~ Desarrollo en tipología adosada (ideal para bungalows) ~~Además:~~Altura permitida: hasta 2 plantas (PB + 1)~Ocupación máxima: 40%~Urbanización finalizada (clave para reducir tiempos de ejecución)~ PROYECTO CON GRAN POTENCIAL~~El anteproyecto contempla:~7 viviendas tipo bungalow~Distribución eficiente~Zonas ajardinadas~Piscina comunitaria~Accesos y espacios comunes~~ Producto ideal para:~~Promoción residencial~Venta por unidades~Inversión en zona de alta demanda~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA (AÑADIDO CLAVE)~~Situada en un entorno residencial ya consolidado, rodeado de viviendas unifamiliares, lo que aporta: ~ Seguridad en la inversión~ Entorno urbanizado (no aislado)~ Demanda real en la zona~~ Con acceso directo por carretera y excelente conexión:~A pocos minutos de Benidorm y La Cala de Finestrat~Cercana al Centro Comercial La Marina~Rápido acceso a N332 y AP7~Próxima a servicios, supermercados, colegios y restauración~~ La parcela presenta ligera pendiente, lo que permite:~ Mejor aprovechamiento del diseño arquitectónico~ Posibilidad de viviendas con mayor privacidad y vistas despejadas~~ PUNTO DIFERENCIAL PARA INVERSORES~Parcela lista para desarrollar~Proyecto ya planteado (ahorro de tiempo técnico)~Ubicación en zona con crecimiento continuo~Entorno residencial consolidado~Producto final altamente comercial

gegevens woning

Hispacasas id: **6373710**
referentie: **00J20464**
nabij of in: **Finestrat**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1900 m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34624220345**