

terreno en venta Firgas, Área Norte



Se ofrece solar de uso terciario–comercial en Firgas (Las Palmas), con una superficie de 1.000 m2 y una edificabilidad estimada de 1.000 m2, lo que permite el desarrollo de un proyecto ajustado, eficiente y alineado con la normativa urbanística vigente. La finca cuenta con pleno dominio (100 % de la propiedad), aspecto clave para una transmisión directa y sin complejidades jurídicas.~~El suelo tiene la condición de solar, dado que en el ámbito se están concediendo licencias de edificación simultáneas a las obras de urbanización, lo que reduce de forma significativa los plazos de puesta en carga del activo y mejora la viabilidad temporal de la inversión. Esta circunstancia lo convierte en una oportunidad especialmente atractiva para promotores e inversores que buscan minimizar riesgos administrativos y acelerar el inicio de obra.~~Por su tipología comercial, el activo es idóneo para el desarrollo de usos terciarios compatibles con la demanda local (servicios, comercio de proximidad, oficinas o equipamientos privados), en un entorno con potencial de captación de usuarios y escasa oferta comparable. Una oportunidad clara para inversión patrimonial o desarrollo con enfoque de rentabilidad a medio y largo plazo.~ Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas

en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6329060**
referentie: **OEB033-CIRE-01233**
nabij of in: **Firgas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 67.915**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**