

## terreno en venta Fondón, Alpujarra Almeriense



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir un terreno rural situado en la encantadora localidad de Fondon, que abarca una superficie total de 2500 metros cuadrados. Esta propiedad destaca por contar con aproximadamente 80 olivos centenarios, lo que no solo añade valor agrícola al terreno sino también belleza paisajística. En el centro del lote se encuentra un acogedor cortijo de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del entorno natural o como base para desarrollos futuros. Aunque actualmente carece de agua potable, existe la posibilidad realista y cercana a realizar la acometida necesaria gracias a su proximidad a las infraestructuras hidráulicas disponibles en los alrededores. Además, cuenta con sistema de riego por manto ideal para optimizar el cultivo y mantenimiento del suelo fértil donde están plantados los olivos. La ubicación es inmejorable; tan solo unas pocas distancias nos separan del núcleo urbano principal del pueblo, facilitando así acceso rápido a servicios básicos sin perder la serenidad ni tranquilidad propias del campo. Este inmueble representa una inversión atractiva tanto si desea establecerse permanentemente como si busca aprovecharlo durante temporadas vacacionales. Características únicas y potencial ilimitado hacen este espacio digno de considerarse además de su precio de tan solo 49840€. ~Contáctenos hoy mismo para programar una visita!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6236569**  
referentie: **15828**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Duran**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Fondón</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alpujarra Almeriense</b>	telefoon:	<b>+34950488044</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>84 m2</b>		
opp. terrein:	<b>2500 m2</b>		
prijs:	<b>€ 49.840</b>		