

## terreno en venta Fortuna, Caudal



Se venden dos magníficas parcelas urbanas situadas en la exclusiva urbanización Las Kalendas (Fortuna). Ubicadas en la zona más alta y fresca de la urbanización, destacan por su excelente orientación y sus impresionantes vistas despejadas, en plena falda de la montaña.~~Ambas parcelas son contiguas, lo que ofrece una oportunidad excepcional: pueden adquirirse de forma conjunta para unificarlas y así ampliar significativamente las posibilidades de construcción, ideal para diseñar una vivienda más amplia y personalizada, está en una zona residencial a escasos 2km del balneario Leana de Fortuna.~~

Características principales:~~Suelo urbano~Parcelas contiguas con posibilidad de unión~Ubicación privilegiada en zona alta~Entorno tranquilo y natural~Excelentes vistas y orientación~Disponen de Informe Topográfico y Geotécnico~~ Parcela nº6~Superficie: 342 m2~Coeficiente de edificabilidad: 0,279 m2/m2~Edificabilidad: 95,42 m2~Linderos:~Norte: Calle Detoito~Sur: Parcela nº10~Este: Parcela nº4~Oeste: Parcela nº2~~ Parcela nº7~Superficie: 342 m2~Coeficiente de edificabilidad: 0,279 m2/m2~Edificabilidad: 95,42 m2~Linderos:~Norte: Calle Detoito~Sur: Parcela nº11~Este: Parcela nº5~Oeste: Parcela nº3~~ Sin duda, lo mejor de estas parcelas es su privilegiada ubicación, orientación y vistas, convirtiéndolas en una excelente inversión tanto para vivienda habitual como vacacional.~~¡No dejes pasar esta oportunidad de construir la casa de tus sueños en un entorno único!~~ Comercialización en multiexclusiva~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 61.999€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria

a cargo del comprador: 3% precio final con un mínimo de 3.000€, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6367217**  
referentie: **IMT-0L311**  
nabij of in: **Fortuna**  
regio: **Caudal**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **342 m2**  
prijs: **€ 61.999**

## **contact**

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34968691312**