

terreno en venta Fuente Vaqueros, Vega De Granada



Se vende parcela de 12.200 m2, con calificación rústica y urbana, de los cuales 362 m2 son urbanos y 11.838 m2 rústicos. Incluye nave agrícola legal en suelo urbano, de dos alturas y 120 m2 construidos, con opción a cambio de uso residencial. ~Ubicada en un entorno tranquilo, con fácil acceso desde la carretera principal, esta propiedad ofrece un gran potencial para: ~Terminar la vivienda a tu gusto~Desarrollar un proyecto turístico, familiar o de autoconsumo~Disfruta del encanto rural de Fuente Vaqueros, a solo unos minutos de Granada, rodeado de naturaleza, historia y tranquilidad, sin renunciar a las comodidades urbanas.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: ~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

gegevens woning

Hispacapas id: **6311686**
referentie: **CIMA00687**
nabij of in: **Fuente Vaqueros**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

kamers:	1
opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	12200 m2
prijs:	€ 92.500