

terreno en venta Fuentelespino De Moya, Serranía Baja



A la venta 2 estupendas parcelas de suelo urbano consolidado con superficie total de 4.267, 49 m² (una de ellas con una vivienda y un alpendre) situadas en la calle Practicante Antonio Henríquez, Carreterías (Moya).~~Las parcelas están situadas junto a la carretera principal, a unos 600 mt del pueblo de Moya y junto a la entrada a Carreterías.~~Existe la siguiente posibilidad de edificación: ~~1) Parcela de 4.015, 91 m²:~~ SUELO URBANO ENTREMEDIANERAS DOS PLANTAS CON PARTE DESTINADO A VIALES~~ CONDICIONES EDIFICABILIDAD ENTREMEDIANERAS 2P: Artículos 217 al 221 de las NNSS'99, con las condiciones urbanísticas de la parcela de referencia establecidos en las NNSS'99:~~ RESIDENCIAL ENTREMEDIANERAS 2 PLANTAS:~~ - Parcela mínima. 120,00 m²~ - Edificabilidad. 1,8 m²/m²~ - Nº de plantas. Dos~ - Altura máxima. 7,30 metros.~ - Ancho mínimo fachada. 7,00 metros.~ - Fondo máximo edificable. 18,00 metros.~ - Retranqueo. 0,00 metros~~ USO CARACTERISTICO (2P):~~ - Residencial en edificaciones unifamiliares colectivas.~~2) Parcela de 251,58 m²: dentro de su cabida y linderos existe una vivienda (91,83 m²) y un alpendre (18,42 m²).~~ SUELO URBANO TIPOLOGÍA EN HILERA~ EDIFICACIÓN AFECTADA POR LOS RETRANQUEOS ~~ - Parcela mínima. 150,00 m²~ - Edificabilidad. 1,3 m²/m²~ - Nº de plantas. Dos~ - Altura máxima. 7,30 metros.~ - Ancho mínimo fachada. 8,00 metros.~ - Fondo máximo edificable: 18,00 metros.~ - Retranqueo lindero frontal. 3,00 metros (jardín privado)~ - Retranqueo lindero posterior: 3,00 metros (jardín privado)~~ El espacio resultante de los retranqueos frontal y posterior de la edificación, deberán destinarse a jardín con un 50% de su superficie, como mínimo, cubierta con tierra y vegetación natural.~~ USO CARACTERÍSTICO:~~ - Residencial en edificación unifamiliar o, excepcionalmente, colectiva.~~Para más información y documentación específica sobre los terrenos descritos, no duden en contactarnos.~~Dispone de servicios cerca como supermercados, zonas infantiles, transporte, etc.~~Información adicional: el precio de venta no incluye gastos de notaría, registro e impuestos asociados. Los datos proporcionados son orientativos y podrían estar sujetos a errores u omisiones involuntarias. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad

elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6222964
referentie:	JC0033-3861
nabij of in:	Fuentelespino De Moya
regio:	Serranía Baja
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	4267 m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022