

terreno en venta Fuentelespino De Moya, Serranía Baja



Magnífico terreno urbano en categoría Suelo Urbano Consolidado, con bonitas vistas al mar y a la montaña, con acceso directo por dos calles independientes. ~Se encuentra en el emblemático municipio de Moya que cuenta con un rico patrimonio natural, como los Tilos de Moya, vestigio de la antigua selva de Doramas, representando la mayor superficie de laurisilva de la isla de Gran Canaria. ~En el centro del pueblo, entre otros puntos de interés, nos encontramos con la iglesia de Nuestra Señora de La Candelaria y también la casa natal del poeta Tomás Morales, actualmente Casa- Museo donde se expone una amplia colección patrimonial. ~Ubicado en una zona ideal para la práctica de senderismo y salir de la rutina de la capital. ~A tan solo 3 km del núcleo urbano más cercano ~CARACTERÍSTICAS EDIFICACIÓN: ~*Parcela 500,00 m² ~*Edificabilidad 0,50 m²/m² ~*Nº plantas máximo: 2 plantas ~*Altura cornisa máxima 7,30 metros ~*Ancho mínimo fachada 20,00 metros ~*Retranqueos edificaciones colindantes: 3,00 metros ~*Retranqueo frontal y posterior mínimo: 4,00 metros ~*Ocupación 30% de la parcela edificable ~Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta. ~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable. ~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del

correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6223039**
referentie: **CL0033-4349**
nabij of in: **Fuentelespino De Moya**
regio: **Serranía Baja**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **550 m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**