

terreno en venta Galindo Y Perahuy, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un terreno urbano en venta en la zona de La Rad, dentro del municipio de Galindo y Perahuy, Salamanca.~~ Se trata de una excelente oportunidad de inversión en un terreno con una superficie total de 10.000 m2, ideal tanto para proyectos residenciales como comerciales gracias a su estratégica ubicación, con fácil acceso a Salamanca, carreteras principales y todos los servicios esenciales.~~El terreno dispone de 60 estructuras construidas, contemplando una edificación de 12.579,96 m2 construidos, de los cuales 7.272 m2 corresponden a superficie sobre rasante y 5.307,96 m2 bajo rasante. Esta distribución abre un amplio abanico de posibilidades para materializar proyectos urbanísticos, empresariales o de promoción inmobiliaria.~~Su versatilidad y dimensiones lo convierten en un activo con un gran potencial de rentabilidad, perfecto para inversores que buscan un lote con proyección y valor añadido en el mercado.~~No dejes escapar esta ocasión única de dar forma a tu visión arquitectónica o empresarial en un enclave en expansión.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.**~~* **IMPORTANTE** *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

Hispacasas id: **6309119**
referentie: **51015004**
nabij of in: **Galindo Y Perahuy**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **10000 m2**
prijs: **€ 536.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**