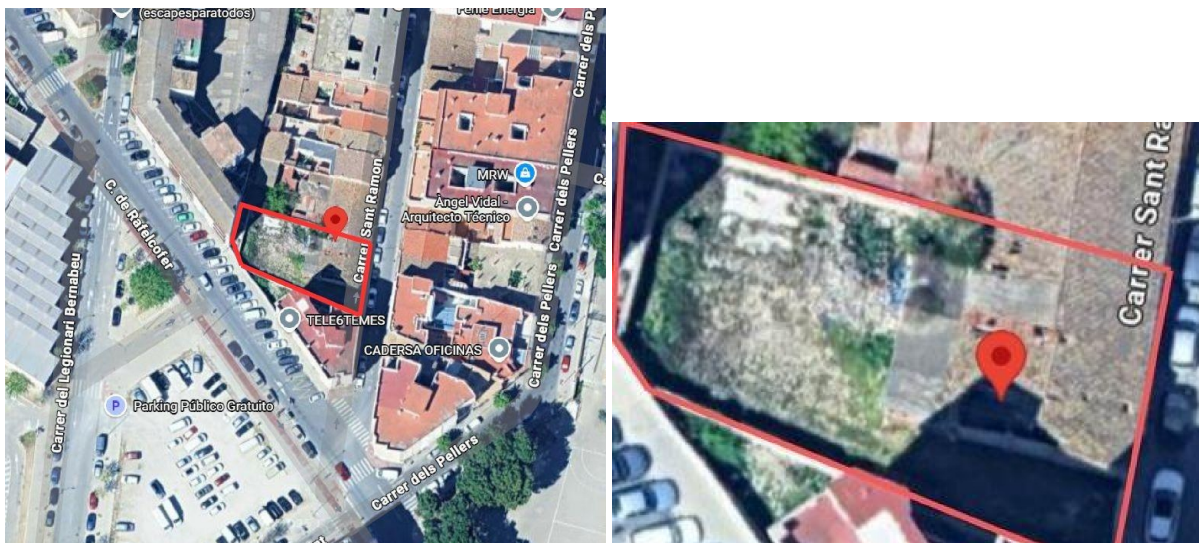


## terreno en venta Gandía 46701, Safor



Se ofrece en venta un solar urbano de 622 m2 situado en el barrio del Raval de Gandía, junto al Centro de Salud. ~El terreno dispone de doble fachada a Calle San Ramón y Calle Rafelcofer, con una normativa urbanística que permite:~- PB + 4 alturas + retranqueo (San Ramón)~- PB + 5 alturas (Rafelcofer)~Entorno urbano consolidado con todos los servicios e infraestructuras. ~La configuración del solar y su doble acceso permiten máximo aprovechamiento edificatorio, optimización de costes y una~excelente viabilidad para promociones residenciales plurifamiliares.~Su ubicación estratégica, próxima al centro de la ciudad y bien comunicada con las principales vías de acceso, lo posiciona como una oportunidad destacada para promotores e inversores que buscan un suelo finalista con rentabilidad previsible y fuerte demanda de vivienda. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

### gegevens woning

Hispacasas id: 6328874

### contact

naam: niet opgegeven

referentie: **Marta05**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **113 m2**  
opp. terrein: **522 m2**  
prijs: **€ 400.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**