

## terreno en venta Gandía 46701, Safor



Se vende este magnífico solar en división de propiedad horizontal, en la localidad de Gandía Avda. Beniopa 37 y 39, se dispone de un 76,87% del solar.~~OPORTUNIDAD PARA PROMOTOR O INVERSOR – CONJUNTO INMOBILIARIO EN AV. BENIOPA, GANDÍA~~Se ofrece conjunto de fincas registrales que representan aproximadamente el 76,87 % del edificio, situado sobre dos parcelas catastrales urbanas en Avenida de Beniopa nº 37 y 39 (Gandía – Valencia).~~ Datos catastrales del suelo:~~Parcela Av. Beniopa 37~~Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) YJ4137S0005FY~~Superficie gráfica: 190 m2~~Parcela Av. Beniopa 39~~Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) YJ4137S0001TW~~Superficie gráfica: 144 m2~~ Superficie total de suelo: 334 m2~ Clase: Urbano~ Uso catastral actual: Suelo sin edificar~~ Qué se transmite:~~Local comercial en planta baja con altillo~~11 viviendas distribuidas entre planta primera y planta cuarta~~Tipologías A, B y C~~Edificio con ascensor~~Trasteros vinculados a viviendas~~Obra nueva en construcción~~ Datos consolidados del conjunto:~~Superficie construida total: 1.189,16 m2~~Porcentaje del edificio: 76,87 %~~Uso principal: Residencial~~Uso compatible: Comercial~~ Potencial del activo:~~Finalización de obra y venta por unidades~~Explotación patrimonial en alquiler~~Activo idóneo para promotor, inversor o fondo~~Ubicación urbana consolidada, con alta demanda residencial~~ Entorno con todos los servicios, comercios y comunicaciones.~~ Información adicional bajo solicitud.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333878**  
referentie: **W24276**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **334 m2**

### contact

makelaar: **My Home Valencia**  
naam: **My Home Valencia My Home Valencia**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963492822**

prijs:

**€ 131.000**