

## terreno en venta Gandía 46701, Safor



Ubicación Premium y Gran Potencial de Desarrollo~Excelente parcela de 4.157 m2 de suelo urbano situada en una ubicación estratégica en el centro de la Playa de Gandía. El terreno se encuentra junto al Club de Tenis Gandia, ofreciendo una visibilidad y accesibilidad inmejorables.~Uso Específico: Equipamientos Privados~Esta parcela está calificada para Equipamientos Privados, lo que la convierte en el activo ideal para proyectos de alto impacto social y rentabilidad, tales como:~• Centros educativos .~• Instalaciones deportivas de alto rendimiento.~• Centros asistenciales, sanitarios o clínicas privadas.~• Espacios socioculturales o recreativos.~• Supermercados, grandes almacenes.~• Salas de fiesta, discotecas.~• Etc. ~~Ficha Técnica y Edificabilidad:~• Superficie total: 4.157 m2.~• Edificabilidad neta: 0,45 m2 techo x m2 suelo.~• Ocupación máxima: 45% (permite una amplia planta baja de más de 1.800 m2).~• Alturas permitidas: 2 plantas (máximo 9 metros de altura).~• Lindes: Fachada a vial público ~ ~Ventajas Competitivas:~La zona es uno de los núcleos turísticos más potentes de la Comunidad Valenciana. Su ubicación junto a la carretera CV-605 garantiza una conexión rápida con el centro de Gandía Playa y otras localidades costeras.~Una inversión sólida en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento dotacional.~~Características básicas:~• Superficie total del terreno: 4.157 m2~• Acceso por carretera (CV-605) ~• Situación urbanística: Suelo urbano (Equipamiento)~• Calificado para: Terciario equipamiento (Educativo, sanitario, deportivo, etc.)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358473**  
referentie: **SOLAR\_EQUIPAMIENTOS**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **4157 m2**  
prijs: **€ 1.247.000**

### contact

makelaar: **Marblau**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962842217**