

terreno en venta Garachico, Zona Norte



Ubicada en el encantador municipio de Garachico, esta finca presenta una oportunidad única para quienes buscan combinar la tranquilidad del entorno natural con las comodidades urbanas. Con dos terrenos urbano y una construcción existente de 86 m2, este espacio ofrece múltiples posibilidades. La propiedad cuenta además con áreas cultivables y porciones protegidas que aseguran la preservación del paisaje local. En su interior se encuentran dos tanques de agua y una bodega funcional; sin embargo, destaca principalmente la casa en estado ruinoso lista para ser reformada a gusto personal. Situado en el casco histórico de Garachico, disfrutarás desde aquí impresionantes vistas panorámicas mientras te beneficias del fácil acceso a playas cercanas así como comercios locales esenciales. Esta es tu oportunidad para crear un hogar único o desarrollar un proyecto innovador.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6382028**
id:
referentie: **0067-04633**
nabij of in: **Garachico**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **26700 m2**
prijs: **€ 180.000**

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**