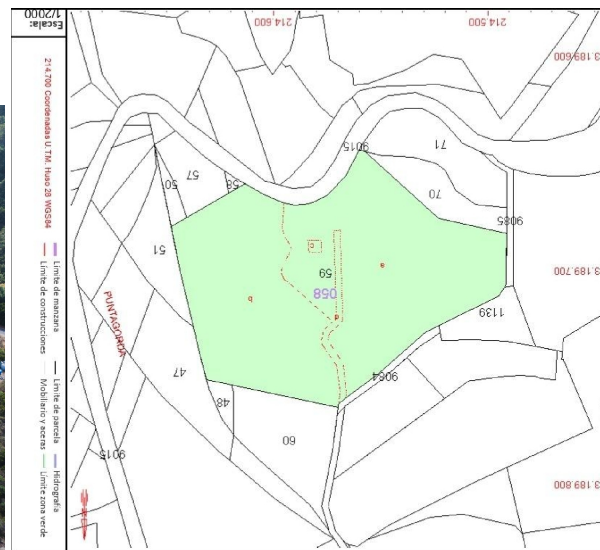


terreno en venta Garafía, Palma (La)



En el corazón verde de Garafía, en la isla de La Palma, se encuentra una finca rústica que representa una oportunidad única de inversión sostenible.~Con una superficie total de 13.450 m2, con una construcción de 61 metros cuadrados, combina la tranquilidad del entorno rural con la seguridad de contar con un informe urbanístico oficial que avala su viabilidad para múltiples usos.~~Ubicación y entorno~Situada en Llano Negro, una de las zonas más naturales y auténticas del norte de La Palma, la finca goza de un microclima fresco y estable durante todo el año, ideal para el cultivo agrícola, la ganadería o el desarrollo de proyectos de turismo rural y agroturismo.~El acceso es cómodo, mediante servidumbre natural próxima a la carretera comarcal, manteniendo la privacidad y el encanto del paisaje rural; muy cerca de la Oficina de Turismo y Senderos Turísticos. Un punto estratégico para disfrutar del senderismo. ~~Clasificación urbanística~La parcela está clasificada como Suelo Rústico en varias categorías que amplían sus posibilidades legales y de uso:~~RPA: Suelo Rústico de Protección Agraria~~RPP: Suelo Rústico de Protección Paisajística~~RPI-E: Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras y Equipamientos~~Además, se encuentra dentro de la Zona C2.2 del Plan Insular de La Palma, catalogada como “Interés Agropecuario apta para actividades de interés general”, lo que permite desarrollar proyectos rurales, educativos, ambientales o turísticos de carácter singular.~~Usos posibles según el informe urbanístico~El documento oficial permite los siguientes usos, ofreciendo flexibilidad y seguridad al inversor:~Actividades agrícolas y ganaderas: agricultura tradicional o intensiva, ganadería familiar o profesional, apicultura, pastoreo y conservación ambiental.~Infraestructuras de apoyo: balsas, depósitos, energía solar o biomasa.~Usos turísticos y rurales: casas rurales, hoteles rurales, villas turísticas y proyectos de agroturismo o educación ambiental.~~Usos complementarios: equipamientos y construcciones de interés general, actividades científicas o logísticas vinculadas al medio rural.~~Todo bajo un marco legal claro y supervisado por el Ayuntamiento de Garafía, lo que garantiza transparencia y respaldo institucional.~~Edificaciones existentes~La finca principal, de 11.564 m2, incluye una edificación tradicional (vivienda antigua) que, aunque fuera de ordenación por su antigüedad, puede rehabilitarse o integrarse en nuevos proyectos rurales o turísticos. Dicha construcción cuenta con un “Proyecto de Rehabilitación y Ampliación”.~Las otras dos parcelas, de 491 m2 y 1.395 m2, completan el conjunto, ofreciendo además un pequeño bosque privado de arboleda natural, ideal para actividades de ocio o conservación ambiental.

~~A quién va dirigida esta propiedad~~Para el inversor que busca un terreno legalmente viable para desarrollar un proyecto turístico (desarrollar un proyecto para 20 camas turísticas bajo licencia precvia), o quizás un proyecto ecológico o dónde se puedan vivir experiencias en la naturaleza.~~Para el emprendedor rural que desea iniciar un proyecto de agroturismo, granja ecológica o espacio educativo en plena naturaleza.~~Para la familia que sueña con una vida más tranquila, cultivando su tierra y disfrutando del entorno rural de La Palma.~~Informe urbanístico oficial~Emitido por el Ayuntamiento de Garafía (Exp. 933/2021), donde se detallan las categorías de suelo y los usos permitidos, aportando una base técnica y jurídica sólida para cualquier estudio de viabilidad, solicitud de permisos o financiación de proyectos.~~Conclusión~Más que una finca, esta es una oportunidad para crear un proyecto con sentido y valor.~Un espacio donde la naturaleza, la legalidad y la rentabilidad se unen.~Ideal para quienes buscan una inversión sostenible, un proyecto turístico rural o un estilo de vida auténtico en La Palma.~~Gastos de Compraventa no incluidos en el precio (Notaría, Registro, Impuestos, tasación, gastos bancariosm etc..)

gegevens woning

Hispacasas id: **6323169**
referentie: **MM-FHI00109**
nabij of in: **Garafía**
regio: **Palma (La)**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **13450 m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**