

terreno en venta Garcihernández, Tierra De Alba



Urbis te ofrece una parcela en venta en Garcihernández, Salamanca.~~Descubre esta excelente oportunidad para construir el hogar que siempre has soñado en un entorno tranquilo, acogedor y bien conectado. Esta parcela urbana de 586 m2 cuenta con acceso a toma de luz y agua, lo que facilita el inicio de cualquier proyecto de edificación.~~Ubicada en el encantador municipio de Garcihernández, a tan solo 27 km de Salamanca, esta localidad dispone de tienda, panadería, frutería, dos bares y consultorio médico, lo que garantiza una vida cómoda con todos los servicios esenciales al alcance.~~Ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia alejada del bullicio como para inversores que deseen desarrollar un proyecto en un entorno con demanda creciente. La tranquilidad del entorno, su cercanía a núcleos como Alba de Tormes y Peñaranda de Bracamonte, y su buen acceso por carretera, la convierten en una opción muy atractiva.~~¿Haz realidad tu proyecto en un pueblo con encanto y tradición!~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6287771**
referentie: **51014968**
nabij of in: **Garcihernández**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

regio:	Tierra De Alba
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	348 m2
opp. terrein:	586 m2
prijs:	€ 45.000