

## terreno en venta Gérgal, Filabres-Tabernas

VENTA DIRECTA DE PARTICULAR.

Se vende solar urbano 850 m2 en pueblo a veinte minutos de Almeria Directo de Propietario.

Son varias casas o referencias catastrales las que componen el suelo TOTAL.

### GEOGRAFIA

Es un lugar estratégico en una distancia de 100 Km hay:

1. Nieve en Sierra Nevada, Granada.
2. Existe un pequeño desierto en la población de Tabernas para filmar películas del Oeste.
3. y Playa.

### ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y DE OCIO

Granada, visitar la ciudad y la Alhambra de Granada.

Observatorio Astronómico de Calar Alto es el observatorio más de Europa.

Al lado de Gérgal está Tabernas donde hay instalaciones de un Parque Temático para poder visitar por turistas y donde se han filmado películas famosas del Oeste clásicas y muy conocidas como:

- o Por un puñado de dólares (1964, Clint Eastwood)
- o La muerte tenía un precio (1965, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
- o El bueno, el feo y el malo (1968, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
- o Sol Rojo (1971, Charles Bronson, Ursula Andress)
- o Conan el Bárbaro (1982, Arnold Schwarzenegger)

### PLAYAS

• Almería zona de costa:

- o Playa de Mónsul

o Playa de los Genoveses

o Playa de las Negras

o Playa de los Escullos

o Playa de Agua Amarga

o Cala de Enmedio

o Playa del Playazo

o Playa de las Salinas

o Playa de Aguadulce

## CLIMA

Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 8 °C a 30 °C y rara vez baja a menos de 6 °C o sube a más de 35 °C.

Es la provincia de España con más horas de Sol.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Está situado en una zona privilegiada justo a las faldas del Castillo de Gérgal, en la provincia de Almería, España con una superficie de 850 m<sup>2</sup>, con posibilidad de construir planta sótano (aparcamientos) y bajos más una altura, 1.700 m<sup>2</sup> de construcción, con unas vistas panorámicas hacia todo el pueblo.

Se trata de una nueva zona de expansión promotora, a pie de la autovía A-92, bien comunicada y a sólo veinte minutos de Almería capital y aeropuerto.

Con una forma sensiblemente rectangular, está compuesto por la unificación de varios solares su fachada principal ubicada en la calle Bcares, con orientación sur.

El solar se podría vender en parcelas individuales también ya que son 8 propiedades juntas (en 9 referencias catastrales) que suman 850 m<sup>2</sup>.

La posibilidad de construir residencia habitual o alojamientos vacacionales, orientados al turismo rural para rutas de senderismo, ciclismo muy arraigado en la zona y caza.

Precio 106.000€ superficie 850 m<sup>2</sup>, 125€ el m<sup>2</sup>.

Telefono de contacto: (+34) (utilice el formulario para contactar) Carmen

Teléfono, WhatsApp, Telegram

## gegevens woning

Hispacasas id: **4556231**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Gérgal**  
regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1700 m2**  
opp. terrein: **850 m2**  
prijs: **€ 106.000**

## contact

naam: **Carmen**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34622 431 422**