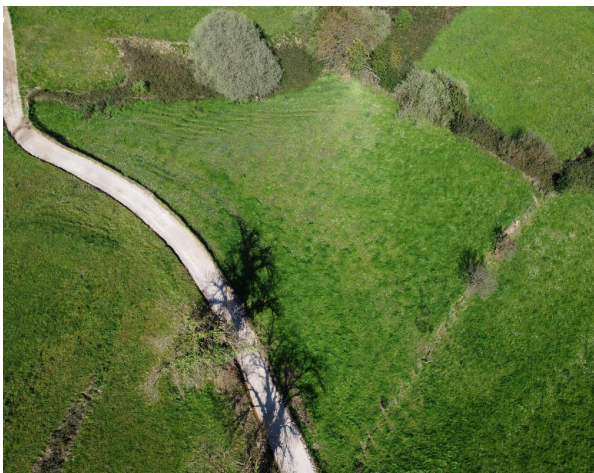


## terreno en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Presentamos 2 fincas ubicadas en San Andres de los Tacones, a tan solo 10 minutos del centro de Gijon y sus playas, 15 minutos de Oviedo y Aviles, y 30 minutos del Aeropuerto de Asturias, en un enclave de valles con vistas despejadas y la cercanía a las principales ciudades de la region. Las propiedades constan de 1 terreno edificable de 2.017 m2 de los cuales se puede construir en su vertice 300m2 de casa o chalet unifamiliar en 2 plantas y en cual tiene a pie de finca luz, agua, fibra optica internet, saneamiento alcantarillado, alumbrado publico y carretera asfaltada hasta el camino de entrada a las fincas, y la otra finca agraria de 3.147 m2 frente a la anterior que les divide el camino. Los 2 terrenos son semillanos en toda su extension, tienen parte de arboleda en su perimetro, muy buen drenaje de agua especialmente si se utiliza para plantaciones, cultivos, arboles frutales,etc.. A reseñar que tiene a escasos metros parada de autobus y a 1 kilometro parada de tren Renfe hacia Gijon y Oviedo en ambos sentidos para poder desplazarse en transporte publico y tener todos los servicios cercanos. Ademas la zona es muy tranquila y es ideal para desconectar de la ciudad rodeado de un paisaje de vistas a amplios valles, bosques y sendas para caminar rodeado de naturaleza. Si quieres comenzar tu proyecto de nuevo hogar y consolidar tu futuro con buenas perspectivas, no pierdas la ocasion de adquirir los terrenos como inversion y rentabilidad a corto plazo.

**PRECIO DE VENTA:** [Insertar Importe PVP + GASTOS] € ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de ~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace ~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la ~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin ~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del ~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia ~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado ~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel ~Notarial. ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel ~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que ~se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la ~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro ~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar ~dichos trámites a un

profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad ~designada para su realización. ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios ~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios ~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE ~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el ~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de ~Asturias en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispanicas id: **6371081**  
referentie: **3555\_05675**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **5164 m2**  
prijs: **€ 44.990**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**