

terreno en venta Granadilla De Abona, Zona Sur



No des mas vueltas buscando terrenos para comprar! ~Descubre esta gran oportunidad de inversión en Granadilla de Abona a casi 48 euros el m2!!! ~Se encuentra específicamente en una zona tranquila y accesible de Yaco con una impresionante superficie total de 3112 m2 (1207 m2 urbanos y 1905 m2 rusticos). ~Esta parcela ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que sueñan con construir su propio chalet en una de las partes urbanas y añadir en la otra su barbacoa, garaje o piscina.~Por solo € (utilice el formulario para contactar) (casi 48 euros/m2 de promedio, podrás disfrutar del espacio necesario para crear el hogar ideal rodeado por árboles y naturaleza. ~La ubicación es inmejorable: a tan solo cinco minutos del centro urbano de San Isidro y ocho minutos hasta Granadilla, lo que garantiza fácil acceso a todos los servicios necesarios y con parada de guagua en la esquina! . ~No pierdas la ocasión única de edificar tu hogar dentro de este entorno privilegiado donde se fusiona comodidad y tranquilidad y por supuesto, un muy buen precio. ~Llamame ya! ~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS (generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6374947**
referentie: **0067-04624**
nabij of in: **Granadilla De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **3112 m2**
prijs: **€ 149.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**