

terreno en venta Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



TERRENO 100% URBANIZABLE EN PLENO CENTRO DE GUADARRAMA ~Presentamos una oportunidad única de inversión en el corazón de Guadarrama, a tan solo 180 metros de la Plaza del Pueblo. Un terreno 100% urbanizable situado en una de las zonas más demandadas de la Sierra Noroeste de Madrid, donde la comodidad del núcleo urbano se une al privilegio de vivir rodeado de naturaleza.~La parcela cuenta con una superficie de 125 m2 y una edificabilidad del 100%, permitiendo desarrollar hasta 320 m2 construidos distribuidos en 2 plantas sobre rasante, bajo cubierta y planta bajo rasante. Una edificabilidad excepcional en pleno centro urbano.~El solar ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente de amplias dimensiones, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en un entorno natural privilegiado, o bien desarrollar un pequeño bloque de pisos, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para promotores e inversores que busquen rentabilidad en una zona consolidada y con alta demanda.~Ubicación inmejorable, con todos los servicios a pie de calle: comercios, supermercados, centros educativos, transporte público y excelente conexión con Madrid capital. Todo ello en un enclave estratégico a las puertas del Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, uno de los espacios naturales más valorados de la Comunidad de Madrid.~Una parcela con enorme potencial edificatorio en una localización que garantiza calidad de vida y valor patrimonial.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~VSS

gegevens woning

Hispacasas id: **6349948**
referentie: **PR99559806**
nabij of in: **Guadarrama**
regio: **Cuenca Del Guadarrama**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **122 m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**