

terreno en venta Guillena, Sierra Norte



El refugio perfecto para construir tus sueños | Naturaleza, Deporte y Seguridad~~¿Buscas el lugar ideal para tu segunda residencia o una inversión en una de las zonas más bellas de la Sierra Norte de Sevilla? Presentamos esta magnífica parcela urbana de 700 m2 ubicada en la codiciada Primera Fase de la Urbanización Lagos del Serrano.~~ Ubicación Privilegiada:~~ Situada en una posición elevada que garantiza vistas despejadas al lago, esta parcela ofrece la combinación perfecta entre la paz de la naturaleza y la cercanía a la ciudad.~~Club Social:~Vivir aquí significa disfrutar de servicios de un resort privado durante todo el año:~Zona Acuática: Piscina comunitaria para disfrutar del verano.~Deporte: Pistas de pádel y campo de fútbol a disposición de los socios.~Ocio y Gastronomía: Club social con bar ambigú, el punto de encuentro perfecto para la comunidad.~~Seguridad: Urbanización con vigilancia, para tu total tranquilidad y la de tu familia.~~ Detalles Técnicos~~ Superficie: 700 m2 de terreno urbano.~Fase: 1ª Fase (la más demandada y consolidada).~Vistas: Frontales al embalse.~~¿Por qué esta parcela? Principalmente su ubicación con vistas al lago siendo urbana en un entorno totalmente de montaña, por su acceso cercano al club social y su vecindad consolidada. Es el momento de invertir en calidad de vida.~~¿Venga a ver el atardecer desde su futura terraza! Contacte ahora para más información, ubicación exacta y visitas.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ - Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o~el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el~precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede~consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~ - Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~ - Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~~Contáctenos para solicitar más información.~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).

gegevens woning

Hispacasas id: **6339999**

contact

makelaar:

RE/MAX Innova

referentie: **3450-09058**
nabij of in: **Guillena**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **224 m2**
opp. terrein: **703 m2**
prijs: **€ 45.000**

naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**