

terreno en venta Guillena, Sierra Norte



Venta de Parcela Urbana – Lagos del Serrano (1ª Fase)~Se vende parcela de naturaleza urbana con una superficie de 1.041 m2, situada en la calle Gines, 24, dentro de la primera fase de la Urbanización Lagos del Serrano.~~Características de la parcela:~~Superficie: 1.000 m2.~~Ubicación: Situada en una zona consolidada y de fácil acceso dentro de la Fase 1.~~Estado: Suelo urbano listo para edificar según normativa vigente de la urbanización.~~Servicios e instalaciones comunitarias:~La parcela da derecho al uso de las instalaciones del Club Social de la urbanización, que incluye:~~Piscina comunitaria.~~Zonas deportivas: Pistas de pádel y campo de fútbol.~~Servicio de ambigú/restauración activo.~~Entorno: ~Ubicada en un entorno natural cercano al embalse, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La urbanización cuenta con mantenimiento y servicios básicos.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ - Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o~el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el~precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede~consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~ - Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~ - Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~~Contáctenos para solicitar más información.~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).

gegevens woning

Hispacasas id: **6359546**
referentie: **3450-09061**
nabij of in: **Guillena**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**

opp. woning:	117 m2
opp. terrein:	1041 m2
prijs:	€ 37.000