

## terreno en venta Guillena, Sierra Norte



Se vende parcela de naturaleza urbana con una superficie de 645 m2, situada en la calle Osuna nº 6, dentro de la primera fase de la Urbanización Lagos del Serrano.~~Características de la parcela:~~Superficie: 645 m2.~~Ubicación: Situada en una zona consolidada y de fácil acceso dentro de la Fase 1.~~Estado: Suelo urbano listo para edificar según normativa vigente de la urbanización.~~Servicios e instalaciones comunitarias:~La parcela da derecho al uso de las instalaciones del Club Social de la urbanización, que incluye:~~Piscina comunitaria.~~Zonas deportivas: Pistas de pádel y campo de fútbol.~~Servicio de ambigú/restauración activo.~~Entorno:~Ubicada en un entorno natural cercano al embalse, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La urbanización cuenta con mantenimiento y servicios básicos.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~~ Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o~el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el~precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede~consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~~ Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~~ Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~~Contáctenos para solicitar más información.~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6366290**  
referentie: **3450-09076**  
nabij of in: **Guillena**  
regio: **Sierra Norte**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	645 m2
prijs:	€ 29.000