

## terreno en venta Guimarans, Barcala



¿Buscas un lugar donde desconectar del mundo y conectar contigo mismo? Este terreno rústico de 5.370 m<sup>2</sup>, ubicado en la tranquila zona de La Asomada, en los altos de Güímar, te ofrece justo eso: tranquilidad, aire puro y unas vistas al Valle de Güímar y al mar que enamoran. Un espacio con alma, rodeado de naturaleza que cuenta con una acogedora bodega, un cuarto de aperos y una barbacoa para compartir momentos especiales. Además, se puede adquirir acción de agua de riego, perfecta para cultivar o mantener tu pequeño refugio verde. Y aunque actualmente el acceso es a pie, existe la posibilidad de mejorar la pista y acceder cómodamente con vehículo. Un entorno muy tranquilo perfecto para uso agrícola o recreativo, ideal para escapadas de fin de semana y crear tu propio oasis de paz y desconexión total. Ven a descubrirlo. Porque a veces, lo que más necesitamos es tener nuestro propio rincón... silencio, cielo abierto y un trocito de tierra propia. Te espero. ~ ~ ~

(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6304201**  
referentie: **CD0161-0110**  
nabij of in: **Guimarans**  
regio: **Barcala**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **5370 m2**  
prijs: **€ 69.500**

## contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**