

terreno en venta Guimarans, Barcala



Se vende esta finca rústica de 1.846 m² situada en El Escobonal, Gúímar, un entorno natural lleno de autenticidad, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y conexión con la naturaleza. La propiedad cuenta con dos cuevas, una de ellas ya cerrada y acondicionada, y otra por terminar, lo que ofrece interesantes posibilidades para crear espacios únicos con carácter propio. Además, dispone de estanque, perfecto para uso agrícola, almacenamiento de agua o como complemento para un proyecto sostenible. Sus increíbles vistas abiertas convierten esta finca en un lugar verdaderamente especial, donde disfrutar de amaneceres, atardeceres y del paisaje en estado puro. Un espacio con gran potencial, ideal como finca de recreo, proyecto personal o refugio para desconectar del ritmo diario en un entorno natural privilegiado.~~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contacta conmigo y solicita tu visita! ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376533**
referentie: **CD0161-0161**
nabij of in: **Guimarans**
regio: **Barcala**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1846 m2**
prijs: **€ 39.500**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**