

terreno en venta Hormigos, Torrijos

Oportunidad de Inversión: Suelo Estratégico en Hormigos (Toledo)

Datos Clave del Terreno

- 3,27 hectáreas**
Superficie acreditada total de 33.272 m² en Hormigos, Toledo.
- Potencial de expansión a 81.000 m²**
Se pueden incorporar parcelas colindantes para ampliar el proyecto.
- Clasificación: Suelo Urbanizable**
Designado oficialmente como "Sector 5" para desarrollo.

Valor Añadido: Viabilidad Administrativa

- Historial administrativo ya resuelto**
Anteriormente contó con un proyecto aprobado para una urbanización residencial.
- Acelera el inicio del proyecto**
Permite empezar directamente la redacción del Plan de Actuación Urbanística (PAU).
- “ Permite al inversor enfocar sus esfuerzos en adaptar la planificación a la normativa actual.”



OPORTUNIDAD ÚNICA PARA PROMOTORAS EN HORMIGOS (TOLEDO)~~DATOS CLAVE DEL INMUEBLE~~•

Ubicación: Hormigos, Toledo.~• Clasificación del Suelo: Suelo Urbanizable Sector 5.~• Referencia Catastral: (utilice el formulario para contactar) UK7440S00010H.~• Superficie Acreditada: 3,27 hectáreas (33.272 m²).~• Potencial de Expansión: Existe la posibilidad de incorporar parcelas colindantes a la venta para incrementar la escala del proyecto, previa negociación con sus propietarios. Y sumar una superficie total urbanizable de 81.000 m².~~VALOR AÑADIDO: VIABILIDAD ADMINISTRATIVA PREVIA~~El valor estratégico de este terreno radica en que ya fue objeto de un relevante desarrollo administrativo. En su momento, contó con un Proyecto Aprobado para la construcción de una urbanización residencial con una edificabilidad de 19.000 m².~~“El hecho de que el sector haya sido clasificado como Suelo Urbanizable Sector 5, y de que ya se haya emitido documentación técnica y ambiental significativa en el pasado, permite al inversor enfocar sus esfuerzos en adaptar la planificación a la normativa actual para el desarrollo del sector.”

~~Esta venta representa la oportunidad de adquirir un suelo estratégicamente ubicado y con el historial administrativo resuelto, permitiendo a la nueva propiedad iniciar la redacción del Plan de Actuación Urbanística (PAU) ajustado a la normativa vigente de Castilla-La Mancha, maximizando la edificabilidad y el diseño.~~Estamos a su disposición para mostrarle la parcela. Llámenos para concertar una visita.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6336879**
referentie: **PR99559673**
nabij of in: **Hormigos**
regio: **Torrijos**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **33272 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**