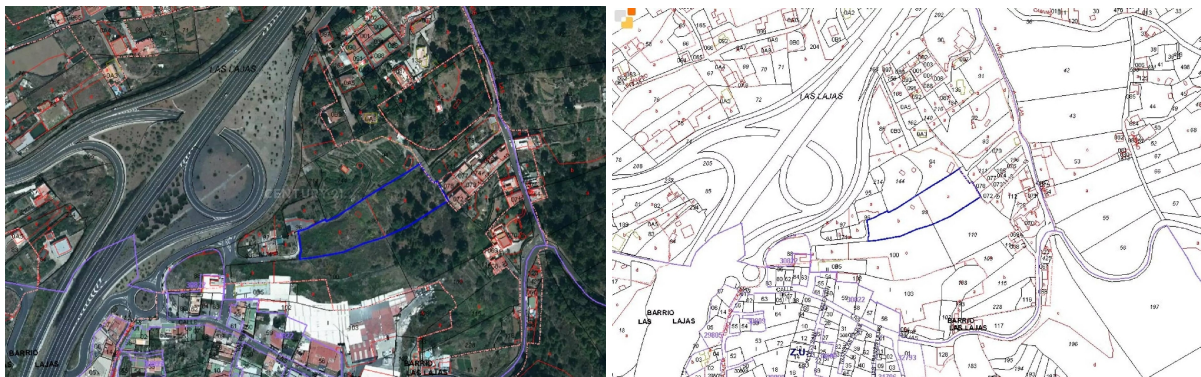


## terreno en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



Encantadora Finca Rústica en Las Lajas: Naturaleza y Accesibilidad. Descubre esta maravillosa finca rústica de 5.204 m<sup>2</sup>, más 418 m<sup>2</sup> ubicada en la tranquila zona de Las Lajas, a solo unos minutos de la salida Nº 55 de la autopista TF 5. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de accesibilidad y belleza natural, ideal para quienes buscan un refugio en el campo. La finca cuenta con dos accesos rodados: uno en la parte baja, que te lleva a una amplia zona plana, perfecta para aprovechar y desarrollar tus proyectos, y otro en la parte alta, que te conduce a un hermoso bosque de pinos, donde podrás disfrutar de vistas impresionantes y la serenidad de la naturaleza. En el terreno, también encontrarás las ruinas de una pequeña construcción. No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta finca con un gran potencial. ¡Contáctanos para más información y ven a explorar este rincón de paz y belleza! Datos meramente informativos sin valor contractual ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6265559**  
referentie: **AF0161-0049**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **17 m2**  
opp. terrein: **5622 m2**  
prijs: **€ 110.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**