

## terreno en venta Ítrabo, Costa Tropical



En el pintoresco paraje del Crudo, en Ítrabo, se encuentra esta magnífica finca rústica en venta, una verdadera joya para quienes buscan invertir en el campo y disfrutar de la naturaleza. La propiedad cuenta con 40 marjales plantados de aguacates, con 200 plantas en plena producción de 8 años, y otros 20 marjales con aproximadamente 500 árboles entre nísperos y olivos, todos con 5 años de producción, y un pequeño huerto natural para el consumo de la familia.,lo que garantiza una rentabilidad inmediata. Dispone de 8 horas de agua, un valioso recurso para el riego, además de un cuarto destinado específicamente para esta labor. Las vistas son simplemente espectaculares, con panorámicas abiertas a los encantadores pueblos de Ítrabo y Molvízar, ofreciendo un entorno tranquilo y lleno de vida. Esta finca representa una excelente oportunidad tanto para agricultores experimentados como para quienes desean empezar un proyecto en el campo con garantía de ingresos desde el primer día. Comercializa Inmobiliaria Rosales, la inmobiliaria que cuida de ti.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.600€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.500€ + 945€ de IVA = 5.445 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6285764**  
referentie: **18-17-6226**  
nabij of in: **Ítrabo**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **20049 m2**  
prijs: **€ 180.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**