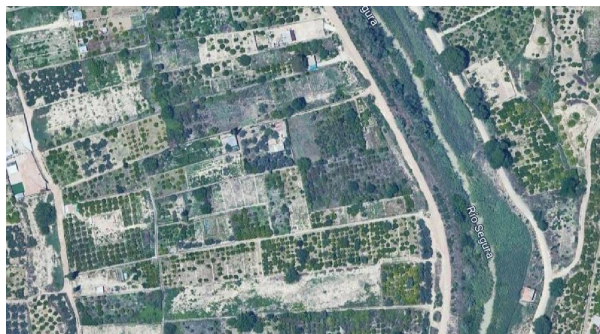


terreno en venta Javalí Nuevo, Huerta De Murcia



Estupendo terreno en la orilla del Río Segura en Javalí Nuevo, se encuentra en una zona muy tranquila e ideal para desconectar. Además está muy cerca de la autovía y de Murcia Capital a poco más de 10 minutos en coche de Murcia.~~El terreno se encuentra en una zona tranquila rodeada de naturaleza, una zona ideal para desconectar~La parcela tiene una forma rectangular de casi 50metros de largo y de entrada 9.5metros de ancho, es suelo fértil tiene una variedad de arboles ecológicos plantados de manera (Naranjos, un mandarino, un pomelo, una Olivera, una higuera, un ciruelo, un kakikero, un laurel y un peral), cuenta con agua de regadío gracias a una canaleta que cubre todo el largo de la parcela y tiene acceso con coche hasta la parcela, es un camino de tierra transitable de apenas 2 minutos, el resto del camino es asfaltado.~~El único gasto que se abona por la parcela es el recibo anual de la junta de hacendados que apenas llega a 20 euros~ No se abona IBI.~Los gastos de compraventa no están incluidos en el precio~~La propiedad se comercializa en exclusiva para ofrecer un servicio más óptimo.~~Cualquier consulta adicional contáctame y te atenderé lo más breve posible.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6292787**
referentie: **RML-02708**
nabij of in: **Javalí Nuevo**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Huerta De Murcia**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **410 m2**
opp. terrein: **410 m2**
prijs: **€ 10.990**

telefoon: **+34968955597**