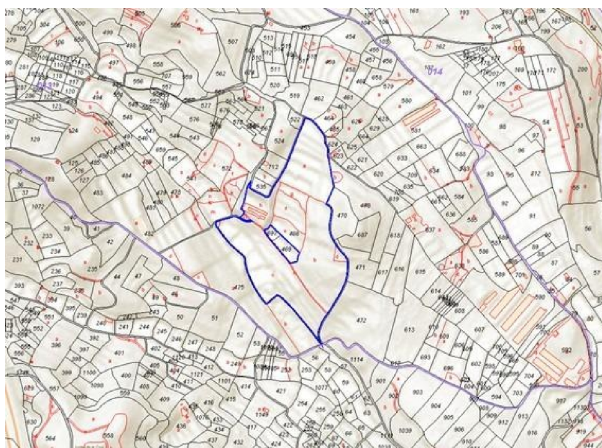


## terreno en venta Jérica, Alt Palancia



SE VENDE PARCELA RÚSTICA EN JÉRICA (CASTELLÓN) – EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DE NOVALICHES~~¿Buscas un terreno ideal para uso agrario, recreo o inversión en plena naturaleza?~Te presentamos una magnífica parcela rústica ubicada en Jérica, en la zona de Pérdigueras, con excelente acceso y una distribución perfecta para distintos aprovechamientos.~~ Ubicación privilegiada~~Situada en Jérica (Castellón), municipio con encanto, servicios y tradición.~~A un paso de Novaliches, pedanía muy cercana y de fácil acceso.~~Conexión rápida desde la Autovía A23, permitiendo llegar desde Valencia o Teruel en pocos minutos.~~Cercana a otros municipios como Viver, Caudiel, Navajas, Altura y Segorbe, lo que la convierte en un punto estratégico dentro del Alto Palancia.~~ Características principales de la parcela~~Superficie gráfica total: 74.458 m2~~Uso rústico agrario~~Construcciones agrícolas registradas:~~730 m2~~112 m2~(Perfectas para almacén, aperos o explotación agrícola)~~ Cultivos y aprovechamientos~~La parcela está dividida en subparcelas con diferentes aprovechamientos, entre ellos:~~Labor o labradío regadío y secano~~Frutales~~Olivos~~Pastos~~Zonas de matorral e improductivo (ideales para ampliar cultivos o usos complementarios)~~ Ideal para:~~Explotaciones agrarias~~Proyectos de autoabastecimiento o agricultura ecológica~~Uso recreativo en entorno natural~~Inversión a largo plazo, INTERESANTE PARA CULTIVO, GRANJAS O INSTALACIONESS FOTOVOLTAICAS~~ Entorno natural incomparable~~Jérica es conocida por su paisaje, su torre mudéjar, sus rutas senderistas y su proximidad al Embalse del Regajo.~Perfecto si buscas tranquilidad, naturaleza y buena comunicación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333877**  
referentie: **EGEO-56**  
nabij of in: **Jérica**  
regio: **Alt Palancia**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **My Home Valencia**  
naam: **My Home Valencia My Home Valencia**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963492822**

opp. woning:	<b>842 m2</b>
opp. terrein:	<b>74458 m2</b>
prijs:	<b>€ 145.000</b>