

terreno en venta Jijona, Alacantí

Oportunidad Única para tu Proyecto en Jijona - Terreno Urbano en el Centro~~Presentamos una excepcional oportunidad en el corazón de Jijona, Xixona. Este terreno urbano de 8287.07 metros cuadrados ofrece un potencial ilimitado para llevar a cabo tu visión arquitectónica en una ubicación privilegiada.~~Características Destacadas:~Superficie de parcela de 8287.07 metros cuadrados, brindando un amplio espacio para desarrollar tu proyecto.~Edificabilidad de 13673,67 metros cuadrados, lo que permite una construcción significativa.~Ubicación Estratégica:~Situado en el centro de Jijona, tendrás acceso a todos los servicios y comodidades locales. Además, esta ubicación es ideal para proyectos residenciales, comerciales o de desarrollo urbano.~~Inversión con Potencial:~Este terreno urbano representa una inversión con un gran potencial de revalorización. Sea cual sea tu visión, esta es la base perfecta para llevar a cabo tu proyecto y contribuir al crecimiento de la comunidad.~~Construye tu Sueño:~Ya sea que estés pensando en construir un complejo residencial, un centro comercial o cualquier otro proyecto, este terreno en el centro de Jijona es el lienzo en blanco que estabas buscando.~~No Pierdas Esta Oportunidad:~Los terrenos urbanos de esta envergadura en el centro de la ciudad son raros y altamente demandados. ¡Contáctanos hoy para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de tu visión arquitectónica en Jijona!~~_____~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {225.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6192478**
referentie: **mv204595**
nabij of in: **Jijona**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **8287 m2**
prijs: **€ 2.250.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**