

terreno en venta La Algaba, Vega Del Guadalquivir



¡¡ OPORTUNIDAD ÚNICA!! SOLAR UBANO en EL ARAL, pedanía de LA ALGABA, listo para construir.~Se trata de una gran parcela con un GRAN POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN según el PGOU, ya que por su situación en principio está permitido el levantamiento de viviendas de 3 plantas más castillete de ático al 50%.~Este solar se encuentra en una de las ZONAS DE CRECIMIENTO de la Algaba, con una fantástica ubicación, a 3 minutos del centro y a sólo 10 km de SEVILLA.~Este no es solo un terreno, es un lienzo listo para construir una obra maestra sin demoras: Superficie Total: 1.673 m2; Clasificación: Suelo Urbano.~Inversión garantizada en la alta demanda de viviendas nuevas en la zona.~Deje de soñar, con este solar tendrá el Beneficio asegurado.~La zona de El Aral en La Algaba es un área de la cual se puede obtener información, en resumen, la zona es parte del municipio de La Algaba y la dirección específica está asociada a información de propiedades y datos catastrales.~Según la información disponible, el solar en cuestión es un inmueble con una parcela de 1.762 m2, cuya ubicación está registrada con datos catastrales su dirección, lo cual es un dato público obtenido del Catastro.~El Aral es una pedanía (entidad local menor) y un barrio que perteneciendo al municipio de la Algaba, se encuentra en la depresión del río Guadalquivir, a una altitud de 7 metros sobre el nivel del mar. Su nombre tiene raíces en el castellano antiguo y que a su vez proviene del árabe, cuyo significado era “campo de cultivo”.~• Patrimonio Religioso en El Aral:~o Ermita de la Inmaculada: restaurada en 1929, conserva esculturas interesantes como la Virgen de la Concepción (siglo XVIII) y una de San José.~o Ermita de San Salvador: Cuenta con un altar mayor de madera de tipo neoclásico y alberga la imagen de la Inmaculada Concepción, objeto de una importante Romería el primer domingo de junio.~ Documentación Visual Disponible:~Para que pueda empezar a soñar y planificar, contamos con un archivo fotográfico (12 imágenes) y un vídeo que documentan el estado actual de la propiedad, ofreciéndole una vista clara de la parcela y del potencial de construcción en el amplio espacio disponible.~¡Vea exactamente con qué potencial va a trabajar!~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro ~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo

impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338461**
referentie: **3566-01181**
nabij of in: **La Algaba**
regio: **Vega Del Guadalquivir**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1762 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**