

terreno en venta La Algaba, Vega Del Guadalquivir



***** UBICACIÓN DE ENSUEÑO PARA INVERSORES Y VISIONARIOS *****~¡¡ PROYECTO PARA REHABILITACIÓN y TRANSFORMACIÓN EXCLUSIVO Y VERSÁTIL!!~Presentamos una propiedad única que requiere una TRANSFORMACIÓN INTEGRAL, en la codiciada Avenida de Santiponce.~UBICACIÓN Y PROYECCIÓN: Situación estratégica en una zona en crecimiento de La Algaba, asegurando una alta demanda para la vivienda terminada. ~Olvídese de las reformas superficiales: aquí tiene el lienzo en blanco que siempre quiso para plasmar su visión arquitectónica y decorativa sin compromisos, y con la inmensa ventaja de contar con:~• Libertad Creativa: El estado actual le permite crear un edificio totalmente a su medida, redistribuir espacios, elegir materiales de última tendencia y maximizando la luz natural y la funcionalidad.~• Zona Consolidada y de Máxima Conveniencia: La Avenida Santiponce es conocida por su buen acceso y cercanía a servicios esenciales. Esta situación le garantiza, la máxima revalorización de su inversión una vez finalizada la obra.~• Un auténtico lujo y extensión de vida al aire libre. ~ Su actual calificación como ZONA DE CRECIMIENTO, lo convierte en una oportunidad única con gran posibilidad de desarrollo urbanístico, el requerir una parte el cambio de uso a vivienda se traduce en una ventaja: la posibilidad de diseñar y construir una residencia desde cero, optimizando cada metro cuadrado sin las limitaciones de una estructura residencial preexistente.~NO ESPERE MÁS. ¡Las propiedades con jardín, parking privado y ubicación privilegiada, son las primeras en venderse en esta zona! ~¡Transforme esta estructura en la casa perfecta, la joya de La Algaba y disfrute de la comodidad de tener su coche dentro de casa! ~ "Esta propiedad está destinada a un inversor con visión de futuro o a la familia que está lista para diseñar su hogar perfecto. La dificultad del cambio de uso se convierte en su mayor beneficio: el control total sobre el resultado final. Su proyecto de transformación comienza en esta casa.~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del

comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

gegevens woning

| | |
|----------------|------------------------------|
| Hispacasas id: | 6365904 |
| referentie: | 3566-01225 |
| nabij of in: | La Algaba |
| regio: | Vega Del Guadalquivir |
| woningtype: | terreno |
| kamers: | niet opgegeven |
| opp. woning: | 543 m2 |
| opp. terrein: | 447 m2 |
| prijs: | € 250.000 |

contact

| | |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | Remax Atica |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34699679531 |