

terreno en venta La Carolina, Sierra Morena



En el corazón logístico de España, entre el dinamismo empresarial de Andalucía y el acceso directo a Castilla-La Mancha, se presenta una exclusiva oportunidad de inversión: dos parcelas industriales contiguas, de 12.500 m² y 11.494 m², sumando un total de 23.994 m² de potencial productivo, situadas en la primera línea de la Autovía Madrid-Cádiz, que conecta el sur con el centro peninsular.~~Visibilidad y Accesibilidad Premium~Este enclave goza de una exposición inmejorable al tránsito diario de miles de vehículos, convirtiéndose en un escaparate permanente para cualquier marca. Su acceso inmediato a la autovía optimiza tiempos de transporte, reduce costes logísticos y posiciona su actividad en un punto neurálgico para la distribución nacional e internacional.~~Entorno Empresarial y Conectividad~La Carolina, conocida por su tradición industrial y su papel histórico en la expansión económica de Jaén, ofrece una combinación perfecta de infraestructuras consolidadas y un entorno empresarial en crecimiento. La cercanía a nodos logísticos clave, junto con la conexión fluida hacia Madrid, Sevilla, Córdoba y el puerto de Algeciras, otorga a este suelo una ventaja competitiva que pocos pueden igualar.~~Versatilidad de Uso y Proyección de Rentabilidad~El terreno está clasificado para uso industrial, permitiendo acoger desde centros de producción avanzada y plataformas logísticas de gran capacidad, hasta sedes corporativas con alto impacto visual. Su superficie plana y su configuración permiten desarrollos modulares o un único proyecto de gran escala, maximizando el aprovechamiento edificable y ofreciendo un ROI atractivo a corto y medio plazo.~~Un Activo para Visionarios~En un mercado donde la disponibilidad de grandes extensiones industriales estratégicas es cada vez más limitada, esta propiedad se presenta como un activo de alto valor patrimonial, ideal para empresas que buscan expansión, inversores que priorizan la rentabilidad sostenida y proyectos que exigen presencia y proyección.~~No se trata solo de adquirir un terreno; es asegurar un punto de ventaja estratégica en el mapa empresarial de España. Su potencial para convertirse en un referente logístico e industrial es evidente como la demanda creciente de espacios de calidad en ubicaciones premium.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. NO están incluidos en la venta ninguno de los vehículos, mobiliario o materiales que aparecen en las imágenes publicadas.~~Contacte con nuestro equipo especializado y descubra cómo este enclave puede transformarse en el epicentro de su próxima gran operación.~~Eleve su proyecto a la altura que merece.

Hispacasas id: **6289564**
referentie: **CIMA00588**
nabij of in: **La Carolina**
regio: **Sierra Morena**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **4499 m2**
opp. terrein: **23994 m2**
prijs: **€ 2.700.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**