

terreno en venta La Guancha, Zona Norte

¡Oportunidad única de inversión! Se vende una excelente parcela urbana de uso industrial de 2,016 metros cuadrados, ubicada en una zona estratégica con gran potencial de crecimiento.~ La propiedad cuenta con una edificación de 171 metros cuadrados, ideal para desarrollar naves industriales, depósitos o centros de producción. Es importante destacar que en esta parcela solo se permite la construcción de naves industriales, lo que garantiza un entorno especializado y adaptado a actividades productivas. ~Aproveche esta oportunidad para expandir su negocio o invertir en un espacio con gran potencial de desarrollo. Contáctenos para más información y agendar una visita.~ ¡No deje pasar esta excelente inversión!

~~~\*\*Resumen de la parcela y normativa:\*\*~ \*\*Ubicación:\*\* Barrio de Santa Catalina, municipio de La Guancha.~- \*\*Superficie total:\*\* 2,016 metros cuadrados.~ \*\*Edificación existente:\*\* 172 metros cuadrados.~ \*\*Uso permitido:\*\* Exclusivamente industrial.~ \*\*Normativa del PGO:\*\* Solo admite naves industriales con una \*\*superficie mínima de 200 metros cuadrados\*\*~ \*\*Opciones de uso y características de edificación permitidas:\*\*~ \*\*Subcategorías admitidas:\*\* Comercial, oficinas, deportivo, fábricas.~ \*\*Altura máxima:\*\* 9 metros.~ \*\*Edificación en una o varias estructuras:\*\* Hasta un máximo de \*\*3 plantas\*\*~ \*\*Límite de altura en plantas:\*\* Las plantas no deben superar los \*\*9 metros en total\*\* , por lo que la altura por planta sería aproximadamente 3 metros si se distribuyen en 3 plantas iguales.

~~\*\*Consideraciones adicionales:\*\*~ La superficie actual de edificación (172 m2) está por debajo del mínimo requerido para naves industriales (200 m2). Para cumplir con la normativa, sería necesario ampliar la edificación o construir una nueva nave que cumpla con ese mínimo.~ Dado que puede edificarse en una o varias estructuras, se pueden distribuir las construcciones en varias plantas, siempre respetando la altura máxima y el número de plantas.~ La normativa permite además subcategorías distintas al uso estrictamente industrial, como comercial, oficinas, deportivo o fábricas, siempre que se respete la edificabilidad mínima y las alturas.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6179067**  
referentie: **TAI-0279**  
nabij of in: **La Guancha**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **172 m2**  
opp. terrein: **2016 m2**  
prijs: **€ 200.000**

### contact

makelaar: **Jp Gestion Integral**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34681224412**