

terreno en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



DESCRIPCIÓN SEO OPTIMIZADA~Oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística del Campo de Gibraltar. Ponemos a la venta la parcela G31 del Estudio de Detalle de la parcela G3 del Sector 14B0101 de la urbanización Santa Margarita, situada en la zona más al norte del desarrollo, rodeada de nuevos crecimientos residenciales pendientes de ejecución.~Se trata de un suelo urbano con una superficie de 5.780 m², ideal para promoción residencial unifamiliar. La parcela permite un máximo de 36 viviendas, con una edificabilidad máxima de 3.600 m² y un coeficiente de edificabilidad de 0,622 m²/m², lo que la convierte en una excelente oportunidad para promotores que busquen desarrollar vivienda pareada, adosada o agrupada en un entorno consolidado y en expansión.~~ Parámetros urbanísticos~Número máximo de viviendas: 36 unidades~Superficie de parcela: 5.780 m²~Edificabilidad máxima: 3.600 m²~Coeficiente de edificabilidad: 0,622 m²/m²~Altura máxima permitida: Planta Baja + 2 plantas (9,5 metros)~Ocupación máxima: 50% ~Retranqueos: 6 metros a calles y 3 metros a viario peatonal~Tipología permitida: unifamiliar pareada, adosada o agrupada~Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) TF8190N0000ST~~ Situación urbanística y planeamiento~El Estudio de Detalle de la parcela G3 fue aprobado con fecha 29 de junio de 2004 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia el 8 de julio de 2004, consolidando su ordenación pormenorizada.~Además, dicha ordenación ha sido ratificada en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de La Línea de la Concepción, en su Memoria Informativa y Justificativa, aprobado el 27 de junio de 2024, lo que refuerza la seguridad jurídica y la viabilidad del desarrollo.~Esta circunstancia aporta una garantía adicional para promotores e inversores que buscan suelo urbano con planeamiento consolidado y plenamente vigente.~~ Ubicación estratégica~La parcela se ubica en la urbanización Santa Margarita, una de las zonas residenciales más demandadas del municipio, caracterizada por su baja densidad edificatoria, proximidad al litoral y excelente conexión con Gibraltar.~El entorno combina tranquilidad residencial con cercanía a servicios, playas y conexiones estratégicas, lo que incrementa su atractivo para vivienda habitual y segunda residencia.~~Este activo representa una oportunidad estratégica para promoción residencial en Santa Margarita, en una zona consolidada, con parámetros definidos y planeamiento ratificado recientemente.~~ Solicite más información o agende su visita sin compromiso~Para ampliar detalles sobre este inmueble, resolver cualquier duda o concertar una visita personalizada, puede contactarme directamente:~~ Teléfono / WhatsApp: + ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Email: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~Estaré encantado/a de atenderle de forma directa y personalizada.~ 0% Comisión para el Comprador~~VISÍTELO SIN COMPROMISO.~~En Ikesa Real Estate trabajamos con total transparencia: ~ No cobramos comisión al comprador en este tipo de activos.~~Ikesa informa expresamente que no aplica comisión de

ningún tipo en inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión y promociones de Obra Nueva, lo que supone un ahorro directo y significativo en su compra.~~ Garantía y confianza~Ikesa es agencia homologada de diversas Entidades Financieras, lo que nos permite ofrecer:~ Amplia cartera de activos inmobiliarios~ Acceso prioritario a oportunidades bancarias~ Asesoramiento profesional durante todo el proceso de compra~ Seguridad jurídica y transparencia en cada operación~~Disponemos de una de las mayores ofertas inmobiliarias de la provincia y a nivel nacional, tanto en vivienda habitual como en inversión.

gegevens woning

Hispanicas id:	6352855
referentie:	CA01310840
nabij of in:	La Linea De La Concepcion
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	117 m2
opp. terrein:	5780 m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Ikesa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956111307