

## terreno en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Oportunidad única para construir el chalet independiente de tus sueños en una de las zonas más exclusivas de Santa Margarita, con privilegiadas vistas al mar.~Parcela urbana situada en una vía residencial donde únicamente se permiten chalets independientes de alto nivel, lo que garantiza un entorno homogéneo, selecto y de excelente calidad constructiva.~El terreno es completamente llano, una característica muy demandada que facilita la construcción, optimiza tiempos y reduce significativamente los costes de ejecución.~Cuenta con muros de contención ya ejecutados y cerramiento de separación entre las parcelas colindantes, lo que supone un importante ahorro económico y permite iniciar el proyecto con mayor rapidez y seguridad.~Dispone de posibilidad de edificación de hasta tres plantas, ofreciendo amplias opciones de diseño para crear una vivienda exclusiva adaptada a tus necesidades.~La parcela cuenta con todos los servicios a pie de calle: ~ Suministro de agua~ Electricidad~ Alcantarillado público~ Aceras~Desde la propiedad se disfrutan de impresionantes vistas despejadas al mar y al horizonte, aportando una sensación de amplitud, privacidad y exclusividad difícil de encontrar.~Ubicada en un entorno tranquilo y consolidado de viviendas unifamiliares de categoría, es ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión segura en una zona de alta demanda.~Una parcela perfecta para diseñar una vivienda a medida, en ubicación privilegiada, sin desniveles, con vistas que enamoran y con gran parte del trabajo previo ya realizado.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6354377**  
referentie: **PC0052BC**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34956097272**

opp. terrein:

**1185 m2**

prijs:

**€ 200.000**