

## terreno en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Se ofrece en venta esta parcela urbana de 244 m2 situada en Calle Gibraltar, en una ubicación estratégica de La Línea de la Concepción, a escasos minutos del centro.~~El terreno cuenta con una excelente localización, rodeado de viviendas consolidadas y con todos los servicios a mano: comercios, colegios, transporte y zonas de paso. Su carácter totalmente urbano y edificable la convierte en una opción ideal tanto para construir la vivienda que siempre has querido como para desarrollar un proyecto de inversión.~~La parcela dispone de buen acceso desde la calle y ofrece múltiples posibilidades de diseño, adaptándose a diferentes tipos de edificación según normativa vigente.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan construir en una zona demandada, con cercanía al centro y gran proyección.~~ Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376595**  
referentie: **PC0057BC**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34956097272**

opp. terrein:

**243 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 190.000**