

## terreno en venta La Massana, La Massana



Terreno urbano consolidado de 2.566,82 m<sup>2</sup>, ubicado muy cerca de las pistas de Ski de Arinsal, La Massana. Dispone de una edificabilidad máxima 4.812,78 m<sup>2</sup>. Su orientación y ubicación le proporciona mucha luminosidad y unas vistas inmejorables del valle, siendo ideal para viviendas plurifamiliares.~~Se trata de una parcela de terreno de forma trapezoidal alargada, a unos 2 minutos en coche del centro del pueblo de Arinsal. El acceso rodado hasta la parcela se realiza por la misma carretera del Prat de Riuder. ~~Los parámetros urbanísticos más significativos de esta unidad son los siguientes: ~ índice de edificabilidad: 2,5 veces la superficie de la parcela neta~ ocupación de la parcela: 50%~ ocupación de sótanos: 100%~ número máximo de plantas: planta baja + 4~ Altura máxima: 16,70 metros~ Longitud máxima edificable: 32 metros. ~ separación 3 metros de la parcela vecina, pero puede coincidir su fachada la alineación del vial. ~No dude en consultarnos sobre esta oportunidad en Inmobiliaria GALÍ Telf: 801700~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6237974**  
referentie: **04472**  
nabij of in: **La Massana**  
regio: **La Massana**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **2566 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 1.700.000**

### contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+376631700**