

terreno en venta La Orotava, Zona Norte



Un solar difícil de encontrar.~Y una oportunidad aún más difícil de repetir.~~En pleno centro de La Orotava, dentro del Conjunto Histórico, no abundan los espacios donde puedas construir, transformar y proyectar algo propio, respetando la esencia del lugar, pero dándole tu propio sello.~~Pero este solar existe.~Y ahora puede ser tuyo.~~ Calle San José 25, La Orotava.~Un punto estratégico donde el valor futuro está garantizado, porque el encanto del casco histórico no se fabrica, se hereda.~~¿Qué tienes delante?~Un solar urbano de 165m², con la posibilidad de levantar hasta 246m² edificables (entre zonas EC1 y EC2).~Además, puedes construir un sótano para garaje o trasteros que no computa en edificabilidad.~~Un terreno que combina lo mejor del presente (infraestructura urbana, normativa clara, servicios disponibles) con el magnetismo del entorno.~~ Importante: en este anuncio tienes acceso a visita virtual y planos aéreos para que no te pierdas ningún detalle.~Y si aún no los has visto o quieres que te los envíe directamente, pídemelos sin compromiso.~~¿Qué puedes hacer aquí?~La normativa lo dice claro:~~ Una vivienda unifamiliar elegante, con patio o jardín interior.~ Tres o cuatro apartamentos de entre 55 y 70 m² cada uno.~ Dos viviendas adosadas, perfectas para inversión familiar.~ Local comercial abajo + vivienda arriba, para negocio propio o alquiler.~ Sótano habilitado para almacenamiento, aparcamiento o instalaciones técnicas.~~El uso principal es residencial, pero puedes combinarlo con pequeño comercio o servicios profesionales en planta baja.~~¿Qué dice la normativa?~ Suelo urbano consolidado.~ Dentro de la zona REVVI1 del Plan Especial del Casco Histórico (PEPCH).~ Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) CS5400N0001PJ~ Todo registrado, documentado y verificado: catastro, nota simple y estudios urbanísticos al día.~~Construirás bajo las reglas de siempre, pero con la posibilidad de hacer algo que todavía no existe.~~¿Y si estoy pensando en invertir?~Este solar tiene todo el sentido:~~ Rentabilidad prevista para promoción: entre 30% y 44%~ Precio competitivo: 93.225 €~(565 €/m², el mejor posicionado frente a testigos directos).~~Pocas oportunidades combinan ubicación histórica, libertad de proyecto y potencial de rentabilidad en este rango de precio.~~Y si sigues dudando...~Piénsalo bien.~Mientras otros esperan a que les llegue “la oportunidad perfecta”, puede que tú estés ya firmando la escritura de un proyecto sólido, bonito y rentable.~~Los solares urbanos en zonas protegidas no esperan a nadie.~~El resumen:~ Solar de 165 m² en pleno centro de La Orotava.~ Hasta 246 m² edificables + sótano permitido.~ Opciones: vivienda unifamiliar, apartamentos, local + vivienda.~ Documentación lista y normativa clara.~ Visita virtual y planos aéreos disponibles en este anuncio.~ Si no los has visto aún, pídemelos y te los envío directamente.~ Rentabilidad real, no teórica.~~¿Lo vemos?

gegevens woning

Hispacasas id: **6214857**
referentie: **CM-FHI0100**
nabij of in: **La Orotava**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **49 m2**
opp. terrein: **161 m2**
prijs: **€ 93.225**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**