

terreno en venta La Vall D'uixo, Plana Baixa



Se vende magnífica parcela urbana de 202,50 m² ubicada en la zona residencial de Carmaday, dentro del municipio de La Vall d'Uixó. Este terreno representa una oportunidad excepcional tanto para autopromotores como para inversores, dada la creciente demanda de vivienda nueva en esta zona consolidada y atractiva.~~Ubicación Estratégica y Conectividad:~El solar destaca por su inmejorable ubicación técnica y logística:~~Acceso inmediato a la autovía: Conexión rápida y directa con las principales vías de comunicación, facilitando el desplazamiento a núcleos como Castellón, Valencia o Sagunto en pocos minutos.~~Servicios a pie de parcela: Situado en un entorno cómodo y funcional, a un paso de grandes superficies (Mercadona, Lidl).~~Entorno: La Vall d'Uixó ofrece un entorno natural y urbano equilibrado, lo que añade un valor seguro a cualquier desarrollo inmobiliario en el municipio.~~Especificaciones Urbanísticas y Edificabilidad:~~Superficie total de parcela: 202,50 m² (9 m. de fachada x 22,50 m. de fondo).~~Edificabilidad sobre rasante: 263,25 m² (distribuidos en Planta Baja + 1 Planta Alta).~~Superficie Adicional (Sótano): Existe la posibilidad de construir una planta Sótano destinada a garaje, almacén o zona multiusos. Es importante destacar que esta superficie no computa en la edificabilidad sobre rasante, lo que permite maximizar el espacio de vivienda en las plantas superiores y disponer de una amplia zona de aparcamiento y servicios bajo el nivel del suelo.~~Tipología y Retranqueos: Permite vivienda pareada (adosada al linde izquierdo). Se deben respetar los retranqueos de 3 m. a fachada principal (calle) y 2 m. al linde lateral derecho, lo que garantiza una excelente iluminación natural y espacio para jardín o terraza lateral y piscina en el frontal.~~Una oportunidad magnífica para quienes buscan un solar con buenas dimensiones de fachada para diseñar una vivienda con mucha luz natural y espacio exterior en una zona tranquila pero totalmente conectada.~~La proximidad a todos los servicios clave y su excelente comunicación por carretera convierten a este terreno en una de las mejores opciones disponibles actualmente en la zona. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o

conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6367036**
referentie: **FRANR128**
nabij of in: **La Vall D'uiro**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **202 m2**
prijs: **€ 49.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**