

terreno en venta Langreo, Nalón



Se ofrece en venta interesante propiedad situada en Carbayedo, Sama de Langreo, en un entorno tranquilo y con fácil acceso, que combina suelo urbano y suelo rústico, lo que la convierte en una oportunidad muy versátil tanto para proyecto residencial como para otros usos.~~La finca cuenta con varias parcelas que suman más de 2607 m2 de terreno, con zonas de pradera y terreno natural, ofreciendo privacidad, espacio y múltiples posibilidades.~~Dentro de la propiedad existen tres edificaciones tradicionales:~* Cuadra~* Casa de aperos de gran tamaño~* Edificación principal de tres plantas completamente diáfnas, con abundante luz natural, que permite diseñar el espacio según las necesidades del futuro propietario.~~Estas construcciones ofrecen un gran potencial de transformación, pudiendo adaptarse a distintos proyectos: vivienda, espacio creativo, almacén, actividad rural o cualquier idea que requiera amplitud y entorno natural.~~La finca se encuentra en una ubicación muy interesante dentro de Langreo, combinando entorno rural y proximidad a todos los servicios de Sama, lo que la convierte en una propiedad difícil de encontrar por su combinación de terreno, edificaciones y posibilidades. Una oportunidad ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y libertad para desarrollar un proyecto propio.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6363850**
referentie: **3555_05615**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **25 m2**
opp. terrein: **2607 m2**
prijs: **€ 80.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**