

terreno en venta Láujar De Andarax, Alpujarra Almeriense



¡Descubre este increíble terreno en venta en el llano de Laujar de Andarax! Con una superficie total de 23.500 m², esta finca te ofrece la oportunidad de disfrutar de unas vistas panorámicas impresionantes a la sierra, rodeado de un entorno natural privilegiado. Actualmente, la propiedad está en plena producción, con un viñedo de variedad Syrah de alta calidad y olivos de tres variedades: Arbequina, Picual y del País, todos en producción.~~Además, cuenta con un pozo propio registrado que garantiza un suministro de agua constante de 5.000 litros por hora, ideal para mantener la producción agrícola durante todo el año. El acceso es excelente, gracias a una carretera asfaltada que te lleva directamente a la propiedad.~~Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en una finca productiva en la Alpujarra Almeriense. También existe la posibilidad de levantar una nueva nave agrícola o aprovechar parte de una construcción antigua en ruinas, cumpliendo con la normativa vigente. No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu futuro terreno en un entorno natural inigualable.

¡Contáctanos para más información!~PRECIO DE VENTA: 117.000 € GASTOS CALCULADOS: 8.190 € (al tipo general) PRECIO FINAL: 125.190 € (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 8.190 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en

el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.~~ Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas id: **6295795**
referentie: **25403**
nabij of in: **Láujar De Andarax**
regio: **Alpujarra Almeriense**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **23499 m2**
prijs: **€ 117.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios
Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950244357**