

terreno en venta Láujar De Andarax, Alpujarra Almeriense



Solar urbano en Laujar de Andarax, superficie de parcela de 87 metros cuadrados, orientado al sur, con proyecto realizado para la construcción de vivienda unifamiliar bajo mas dos plantas, con una superficie total construida de 203,79 m2. La distribución en plano es la siguiente:~ Planta baja 82.25 m2 construidos, 73,88 m2 útiles, distribuida en porche, cochera almacén, aseos y escalera de acceso a 1ª ~ planta. ~ Planta primera con 71,33 m2 construidos, 59,98 m2 útiles. Distribuidos en terraza, salóncocina, baño, dormitorio y patio ~ interior. ~ Planta segunda con 50,21 m2 construidos, 36,58 m2 útiles, distribuidos en terraza, dos dormitorios y baño.~ ~ No pierdas esta oportunidad, ahora tienes la posibilidad de hacerte la casa de tus sueños en un magnifico entorno rural.~ ~ **PRECIO DE VENTA: 17.000 €**~**GASTOS CALCULADOS: 1.190 €** (al tipo general)~**PRECIO FINAL: 18.190 €** (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 1.190 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal

oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~Agencia Tributaria de Andalucía – ITP~~Gastos de Gestión: .~~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas id: **6387639**
referentie: **21994**
nabij of in: **Láujar De Andarax**
regio: **Alpujarra Almeriense**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **87 m2**
prijs: **€ 17.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios
Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950244357**