

terreno en venta Les Borges Del Camp, Baix Camp



Oportunidad de promoción residencial en Les Borges del Camp, a pocos minutos de Reus, en zona residencial consolidada con alta demanda de vivienda unifamiliar.~~Parcela urbana con estudio previo y propuesta arquitectónica para el desarrollo de 3 viviendas unifamiliares adosadas sostenibles.~~Ideal para promotores que buscan una promoción de pequeña escala, rápida ejecución y alta demanda comercial.~~DATOS CLAVE PARA PROMOTORES~~Precio del solar: 120.000 €~~Capacidad: 3 viviendas adosadas~~Repercusión de suelo: 40.000 € por vivienda~~Una repercusión muy competitiva para promoción de vivienda unifamiliar en el área de Reus.~~EDIFICABILIDAD PREVISTA~~Proyecto estudiado de viviendas de aproximadamente 200 m2 construidos cada una:~~Distribución orientativa:~Planta sótano~Garaje privado: 39,50 m2~Planta sobre rasante~Superficie construida: 157,60 m2~Superficie útil interior aproximada: 120 m2~~Cada vivienda incluye:~Jardín privado~Terraza~Balcón~Amplios espacios de día con gran entrada de luz natural~~CONCEPTO DE VIVIENDA ACTUAL~El estudio propone viviendas diseñadas según las nuevas tendencias del mercado:~Estructura de madera técnica~Aerotermia~Ventilación mecánica controlada (VMC)~Preinstalación fotovoltaica~Alto aislamiento térmico y acústico~Un producto orientado a vivienda sostenible, eficiente y de bajo consumo energético, cada vez más demandado.~~UBICACIÓN CON DEMANDA REAL~Les Borges del Camp es uno de los municipios más demandados del entorno de Reus para vivienda unifamiliar.~~ A 5 minutos de Reus~ A 15 minutos de Tarragona~ Entorno residencial tranquilo~ Alta demanda de vivienda con jardín~~Muchos compradores buscan salir de la ciudad hacia zonas como Les Borges del Camp, lo que convierte esta promoción en un producto muy comercializable.~~VENTAJAS PARA PROMOTORES~ Promoción pequeña y controlada (3 unidades)~ Repercusión de suelo competitiva~ Producto diferenciador en sostenibilidad~ Proyecto previo que acelera el desarrollo~ Alta demanda de vivienda unifamiliar en la zona~~Para información técnica, estudio previo o análisis de viabilidad de la promoción, contactar con Òptima Immobiliària.

gegevens woning

Hispacasas id: **6361609**
referentie: **01373**
nabij of in: **Les Borges Del Camp**
regio: **Baix Camp**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977338621**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	510 m2
prijs:	€ 120.000