

## terreno en venta Les Planes, Vallès Occidental



Terreno en venta en Collserola, el Parque Natural de Barcelona

Fantástica parcela edificable en el interior del Parque Natural de Collserola (Sant Cugat, Barcelona). Un parque de gran belleza que permite disfrutar de una vida sana en plena naturaleza, a pocos minutos de Barcelona ciudad.

El terreno se encuentra en un entorno tranquilo y único, en una urbanización de chalets independientes que conviven con bosques de pinos, robles y encinas; miles de senderos y caminos para hacer caminatas, bicicleta de montaña, correr e incluso ir a caballo o descubrir el ecosistema.

La parcela de 1.100 m<sup>2</sup> permite construir una preciosa casa unifamiliar independiente a 4 vientos y de unos 600 m<sup>2</sup> aproximadamente, con sótano, dos plantas y disponer de un amplio jardín con piscina. Es una de las parcelas más planas de la zona (permite entrar en plano), mirando a Montserrat.

La parcela colinda por delante con una zona verde de la Reserva Natural del parque. Excelente ubicación y comunicaciones.

Kilómetros reales en coche de Google Maps:

Vallvidrera: 3 km (9 minutos)

Barcelona: 8 Km (13 minutos)

Sant Cugat del Vallès: 6 Km (9 minutos)

Ctra. de l'Arrabassada: 1,4 Km (3 minutos)

Bus: a 850 m a pie

Si tu sueño es vivir en plena naturaleza al lado de Barcelona, una de las ciudades más bonitas del mundo, no lo dudes.

Características básicas:

. Localización: Urbanización Can Cortés, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)

. Superficie total de terreno: 1.100 m<sup>2</sup>

. Superficie edificable: 20a/11

. Fachada: 30 m<sup>2</sup> lineales

Equipamiento:

. Alumbrado público

. Aceras

. Transporte público

\* Impuestos y gastos derivados de la venta, no incluidos

## gegevens woning

Hispanicas id: **5408629**  
referentie: -  
nabij of in: **Les Planes**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **1100 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 285.000**

## contact

naam: **Silvia C.**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **niet opgegeven**